



Bogotá, 29 de diciembre de 2017

VRR79217

Doctora

**SANDRA PATRICIA PEREA**

Superintendente Delegada para Emisores, Portafolios de inversión y otros Agentes

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No 4-49

Ciudad

**REFERENCIA 0084000003 Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores**

**53 Informes de calificación**

**31 Remisión de información**

**Sin anexos**

Apreciada Doctora:

De manera atenta me permito informar que el Comité Técnico de Calificación de Value and Risk Rating S.A., Sociedad Calificadora de Valores, en sesión del veintinueve (29) de diciembre de 2017 y según consta en el acta N° 378 de la misma fecha, con motivo de la calificación inicial, decidí asignar las calificaciones **VrR 2- (Dos Menos)** a la **capacidad de pago de corto plazo** y **BBB- (Triple B Menos)** con "perspectiva positiva" a la **capacidad de pago de largo plazo** del Municipio de Soacha.

La calificación **BBB- (Triple B Menos)** otorgada para la capacidad de pago de largo plazo es la categoría más baja de grado de inversión. Indica una capacidad suficiente para el pago de intereses y capital. Sin embargo, las entidades o emisiones calificadas en BBB son más vulnerables a los acontecimientos adversos que aquellas calificadas en mejores categorías de calificación.

Por su parte, la calificación **VrR 2- (Dos Menos)** otorgada a la deuda de corto plazo, es la segunda categoría de los grados de inversión. Indica una buena y suficiente probabilidad de pago de las obligaciones de la entidad y/o compañía, esta capacidad no es tan alta en comparación con entidades o emisiones calificadas en mejor categoría. Los factores de protección y liquidez de la entidad y/o compañía para con terceros son buenos pero menores con respecto a entidades y/o compañías con mejor categoría de calificación. Los instrumentos calificados en esta categoría pueden ser susceptibles de deteriorarse ligeramente ante posibles cambios en el emisor o en el sector. Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B, Value and Risk Rating S.A. utilizará la nomenclatura (+) y (-) para otorgar una mayor graduación del riesgo relativo.

De otro lado, la asignación de una "**Perspectiva**" expresa la opinión de Value and Risk acerca del comportamiento que puede seguir una calificación en el mediano y largo plazo (superior a un año) con base en los posibles cambios en la economía, las variables críticas de la entidad, soporte tecnológico y su estructura organizacional y accionaria, entre otros factores relevantes. Es importante aclarar que el asignar una "perspectiva" no necesariamente implica un futuro cambio en la calificación asignada.

Cordialmente,

**LUIS FERNANDO GUEVARA OTALORA**

**Representante Legal**