



Comunicado de Prensa

Por Segundo año Consecutivo, Value and Risk mantuvo la Calificación AAA a la Capacidad de Pago del Municipio de Cajicá.

Bogotá, 10 de octubre de 2024. Value and Risk mantuvo la calificación AAA (Triple A) a la Capacidad de Pago del municipio de Cajicá. La calificación AAA (Triple A) indica que la capacidad de pago de intereses y capital es la más alta. Es la mejor y más alta calificación en grados de inversión, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en la entidad o en la economía.

El municipio de Cajicá se encuentra ubicado en la Provincia de Sabana Centro en el departamento de Cundinamarca y, limita con los municipios de Zipaquirá, Chía, Tabio y Sopó. Por lo anterior, su cercanía con Bogotá le ha permitido experimentar un importante desarrollo social, demográfico y económico en los últimos años. Al cierre de 2023 contaba con una población proyectada de 101.582 habitantes, con un importante crecimiento en los últimos años gracias a la construcción de vivienda.

Dentro de los principales motivos que sustentan la calificación asignada se cuentan:

- **Posicionamiento.** Value and Risk destaca que, gracias a su posicionamiento geográfico, el Municipio ha logrado impulsar su dinámica poblacional y urbanística, situación que, a su vez, contribuye a su competitividad regional gracias al asentamiento de negocios. Esto, ha favorecido el desempeño de sus principales rentas, así como la diversificación de sus ingresos, su autonomía fiscal y la sostenibilidad de su base de contribuyentes. De igual modo, resalta la evolución del Municipio en términos de cobertura de servicios públicos y desarrollo económico, beneficiada por el avance de los planes y proyectos de inversión que favorecen los indicadores sociales y calidad de vida de sus habitantes.
- **Desempeño presupuestal.** Value and Risk considera que el Municipio de Cajicá cuenta con destacables mecanismos de planeación y ejecución presupuestal que le han permitido generar superávits de manera recurrente durante los últimos años y garantizar la disponibilidad de recursos para inversión. Además, destaca la importancia de que el Municipio continúe con la aplicación de estas estrategias de optimización, enfocadas en los recursos destinados al Plan de Desarrollo Municipal y en políticas públicas que mejoren la calidad de vida de su población. Asimismo, Cajicá mantiene sólidas prácticas de planeación, ejecución y control de los recursos, lo que ha permitido un destacado nivel de recaudo de ingresos tributarios. En ese sentido, es importante que el Municipio continúe mejorando los mecanismos de recaudo para facilitar la interacción con los contribuyentes, ya que esto favorece el logro de objetivos y favorece la competitividad. También es esencial fortalecer la ejecución de los recursos destinados a la inversión para maximizar su impacto en el desarrollo local.
- **Evolución de los Ingresos.** Value and Risk reconoce las estrategias implementadas por el Municipio de Cajicá para mejorar el recaudo y reducir la evasión en el pago de impuestos, como el fortalecimiento de los planes de fiscalización y la promoción del uso de medios electrónicos para el pago de obligaciones. Situaciones que, en conjunto con el adecuado compromiso de pago de los contribuyentes permiten mantener una dinámica favorable de ingresos y asegurar la capacidad del Municipio de atender sus necesidades de inversión. En ese sentido, destaca la estructura de ingresos soportada en las rentas tributarias crecientes, lo que a su vez contribuye a mantener una baja dependencia a las transferencias del SGP y del sistema de seguridad social integral que, en el último año representaron el 10,34% del recaudo total y fueron equivalentes al 22,22% de los ingresos tributarios.
- **Niveles de Gastos.** A junio de 2024, los gastos comprometidos se ubicaron en \$72.438 millones y decrecieron 36,23% respecto a junio de 2023, dada la disminución en los componentes de inversión (-50,54%) y capital (- 31,87%). En contraste, los de funcionamiento aumentaron 51,92% impulsados por las transferencias corrientes. Para la Calificadora, el Municipio ha sostenido mecanismos efectivos de control de sus gastos, lo cual ha permitido cumplir con los límites establecidos por la normativa. De igual manera, reconoce el mayor enfoque hacia la inversión, rubros que han representado en promedio el 73,88% de los compromisos en los últimos cinco años, en beneficio del cumplimiento de objetivos estratégicos.
- **Posición de Liquidez.** a junio de 2024, el Municipio contaba con recursos disponibles por \$128.349 millones y compromisos de corto plazo de \$14.638 millones, lo que derivó en un nivel de cobertura de 8,77x, niveles que denotan un sólido perfil de liquidez para hacer frente a las obligaciones contractuales de corto plazo. En opinión de Value and Risk, Cajicá dispone de una robusta posición de liquidez para cumplir con sus compromisos. Así, al cierre de 2023, contaba con disponibilidades por \$69.432 millones, de las cuales, el 46,31% pertenecen a recursos de libre destinación, mientras que el 53,69% a destinación específica.



Comunicado de Prensa

- Cumplimiento al indicador de Ley 617 de 2000. La Calificadora pondera el continuo fortalecimiento de las rentas propias pues han contribuido con el comportamiento favorable de los ICLD y el holgado cumplimiento del indicador de Ley, por lo que, considera importante que continúe con las estrategias de contención de los gastos de funcionamiento que favorezcan su capacidad de pago y disposición de recursos para inversión.
- **Nivel de endeudamiento y cumplimiento de los indicadores de Ley 358 de 1997.** para **Value and Risk**, el sólido cumplimiento de los indicadores de Ley refleja los eficientes mecanismos de seguimiento a la estructura de gastos de funcionamiento, así como los controlados niveles de endeudamiento del Municipio. A junio de 2024, el Municipio contaba con endeudamiento financiero por \$12.871 millones correspondiente a cuatro créditos, tres adquiridos en 2019 y 2020 para el Centro de Atención de Emergencias de Cajicá y, uno contratado en 2023 para el mejoramiento de la malla vial por \$7.996 millones. Cabe mencionar que los cuatro créditos se encuentran respaldados por la pignoración de los recursos del ICA y predial.
- **Capacidad de pago y perspectivas.** la Calificadora elaboró escenarios de estrés para los indicadores de Ley 358/1997. De esta manera, estima que los niveles de solvencia y sostenibilidad alcancen máximos de 6,44% y 24,45%, en su orden, niveles que, si bien son superiores a los registrados en los últimos años, mantendrían brechas importantes frente a los máximos normativos. De igual manera, bajo estos mismos escenarios, la cobertura del servicio de la deuda con respecto al superávit primario se ubicaría en un mínimo de 5,60 veces (x) para los próximos cinco años, nivel que refleja una sólida capacidad de pago, en línea con la calificación asignada.
- **Contingencias.** Para **Value and Risk**, Cajicá presenta una baja exposición al riesgo legal, justificado en los mecanismos de control y seguimiento implementados desde la oficina jurídica, así como la constante actualización a la valoración de procesos y la cantidad de aquellos que se encuentran activos. Asimismo, pondera la existencia de provisiones para aquellas con mayor riesgo y recursos disponibles que permitirían atender eventuales materializaciones.

Para ampliar la información, consulte la publicación del Documento Técnico [[PDF](#)] que sustenta la calificación, o en la página web: <http://www.vriskr.com>. Mayor información: premsa@vriskr.com. [Lo invitamos a seguirnos en nuestras redes sociales para mantenerse informado:](#)



Una calificación de riesgo emitida por **Value and Risk Rating S.A.** Sociedad Calificadora de Valores, es opinión técnica que en ningún momento pretende ser recomendación para comprar, vender o mantener una inversión determinada y/o un valor, ni implica una garantía de pago del título. Es una evaluación de la probabilidad de que el capital del mismo y sus rendimientos sean cancelados oportunamente. La información contenida en esta publicación ha sido obtenida de fuentes que se presumen confiables y precisas, por ello la calificadora no asume responsabilidad por errores, omisiones o por resultados derivados del uso de esta información.