



Comunicado de Prensa

Value and Risk asigna las calificaciones A y VrR 1- a la Capacidad de Pago de Largo y Corto Plazo del Municipio de Soacha

Bogotá, 31 de octubre de 2024. Value and Risk asignó las calificaciones **A (A Sencilla)** y **VrR 1- (Uno Menos)** a la Capacidad de Pago de Largo y Corto Plazo del municipio de Soacha. La Perspectiva es Estable.

La calificación **A (A Sencilla)** indica que la capacidad de pago de intereses y capital de la entidad territorial es buena. Si bien los factores de protección se consideran adecuados, pueden ser más vulnerables a acontecimientos adversos que aquellas calificadas en mejores categorías. Por su parte, la calificación **VrR 1- (Uno Menos)** indica que la entidad territorial cuenta con la más alta capacidad para el pago de sus obligaciones, en los términos y plazos pactados, dados sus niveles de liquidez.

Teniendo en cuenta su cercanía al Distrito Capital, el municipio de Soacha se beneficia de un permanente crecimiento demográfico. En este sentido, de acuerdo con el DANE, al cierre de 2024 su población ascendería a 806.253 habitantes. Hace parte del área metropolitana de Bogotá, factor que le otorga una connotación de importancia estratégica para la región y favorece el desarrollo de proyectos relevantes, a la vez que dinamiza diversas actividades económicas, principalmente comercio, manufactura y construcción.

Dentro de los principales motivos que sustentan la calificación asignada se cuentan:

- **Posicionamiento.** Value and Risk pondera la importancia y ubicación estratégica de Soacha, aspectos que han beneficiado su crecimiento demográfico, urbanístico y económico, en favor de la dinámica fiscal y la evolución.. de las rentas propias. Igualmente, sobresale el grado de acceso a los servicios de educación y salud, así como adecuados indicadores de igualdad y equidad social. No obstante, la Calificadora monitoreará los mecanismos de seguimiento y ejecución del nuevo Plan de Desarrollo, así como las estrategias dirigidas a ampliar las coberturas en los servicios de acueducto y alcantarillado, solventar las principales problemáticas sociales, y diversificar y fortalecer las actividades económicas, especialmente en el área rural que presenta un NBI de 13,33%.
- **Desempeño presupuestal.** En opinión de Value and Risk, el Municipio dispone de apropiados mecanismos de planeación y ejecución presupuestal que, en el último lustro, le han permitido mantener resultados superavitarios, con recaudos y compromisos medios de 97,04% y 82,27%, respectivamente. En este sentido, es importante que conserve y propenda por fortalecer continuamente las estrategias de prospección y proyección, principalmente de los recursos propios, con el propósito de garantizar recursos suficientes para apalancar las inversiones del nuevo Plan de Desarrollo. .
- **Evolución de los Ingresos.** Para Value and Risk, Soacha presenta robustos esquemas y mecanismos de gestión tributaria, soportados en procesos y herramientas digitales que son objeto de constante actualización. Por lo anterior, considera importante continuar con el robustecimiento de dichas estrategias, con el propósito de mantener la senda creciente de los ingresos propios y así, lograr una mayor participación dentro del total. Lo anterior con el objeto de mantener una menor dependencia a las transferencias del SGP y el Sistema de seguridad social integral que, en los últimos tres años, ocuparon en promedio el 42,55% del total de ingresos. En este sentido, la Calificadora estará atenta a la materialización de proyectos encaminados a fortalecer el perfil económico del Municipio, como la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial (estimado para el mediano plazo), con el cual pretende ampliar el uso del suelo para industria, incentivar el asentamiento de contribuyentes de ICA, mantener las dinámicas de desarrollo de vivienda y robustecer su perfil financiero.
- **Niveles de Gastos.** Value and Risk pondera la implementación de políticas de austeridad en los gastos de funcionamiento, toda vez que contribuyen al cumplimiento de los indicadores de eficiencia fiscal, a la vez que han redundado en un crecimiento permanente de los recursos destinados a inversión, con una tasa media en los



Comunicado de Prensa

últimos cinco años de 22,52%, factor que da cuenta del direccionamiento de fondos al cumplimiento de proyectos para fortalecer las capacidades económicas y sociales de su territorio.

- **Posición de Liquidez.** Value and Risk considera que la entidad ostenta una adecuada posición de liquidez, suficiente para respaldar sus obligaciones operacionales, financieras y de inversión.
- **Cumplimiento al indicador de Ley 617 de 2000.** Para Value and Risk, el continuo y holgado cumplimiento del límite regulatorio se atribuye a la implementación de estrategias para el fortalecimiento de las principales rentas que, aunadas a los mecanismos y políticas destinadas a controlar los gastos de funcionamiento, le han permitido mantener una tasa ponderada de crecimiento de los ICLD de 14,0% superior a la de los gastos (10,26%).
- **Nivel de endeudamiento y cumplimiento de los indicadores de Ley 358 de 1997.** Value and Risk pondera el continuo robustecimiento de las estrategias orientadas a potencializar los ingresos propios, en favor del cumplimiento de los indicadores de responsabilidad fiscal. Pese a ello, considera fundamental que propenda por mantener controlados los niveles de endeudamiento y fortalecer las políticas de austeridad en los gastos de funcionamiento, con el fin de mitigar el riesgo de incumplimiento ante mayores exigencias financieras. Es de mencionar que, a la fecha de elaboración del presente informe, están pendientes desembolsos de créditos por \$65.500 millones, correspondientes a cupos aprobados previamente, destinados a la construcción de vías y una universidad, que serán desembolsados en 2024. En adición, Soacha pretende contratar deuda adicional por \$120.000 millones, que serán desembolsadas en el periodo 2025-2027, a un plazo de diez años, con dos de gracia y una tasa indexada.
- **Capacidad de pago y perspectivas.** Con el fin de determinar la capacidad de pago del municipio de Soacha, Value and Risk elaboró escenarios de estrés, en los cuales se tensionaron los ICLD y los gastos de funcionamiento para determinar el comportamiento en el mediano plazo del indicador de Ley 617/2000. En este sentido, se evidenció que este índice se mantendría por debajo del límite establecido de 65%, con un máximo de 40,65% en el periodo 2024-2028..
- **Contingencias** Al considerar el número y cuantía de los procesos, así como su distribución por probabilidad de fallo en contra y cobertura con las provisiones y el saldo del fondo de contingencias, para Value and Risk, el Municipio cuenta con un riesgo legal bajo. Sin embargo, es importante que mantenga el continuo seguimiento a las acciones jurídicas, con el fin de mitigar afectaciones a su estructura financiera ante posibles materializaciones.

Para ampliar la información, consulte la publicación del Documento Técnico [PDF] que sustenta la calificación, o en la página web: <http://www.vriskr.com>. Mayor información: prensa@vriskr.com. Lo invitamos a seguirnos en nuestras redes sociales para mantenerse informado:



Una calificación de riesgo emitida por Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores, es opinión técnica que en ningún momento pretende ser recomendación para comprar, vender o mantener una inversión determinada y/o un valor, ni implica una garantía de pago del título. Es una evaluación de la probabilidad de que el capital del mismo y sus rendimientos sean cancelados oportunamente. La información contenida en esta publicación ha sido obtenida de fuentes que se presumen confiables y precisas, por ello la calificadora no asume responsabilidad por errores, omisiones o por resultados derivados del uso de esta información.