



Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2024

VRR67524

Doctora

**María Fernanda Beltrán Vieira**

Superintendente Delegada para Emisores, Portafolios de Inversión y Otros Agentes

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No 4-49

Bogotá D.C.

Referencia: **0084000003 Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**Sin anexos**

Apreciada Doctora:

De manera atenta me permito informar que el Comité Técnico de Calificación de **Value and Risk Rating S.A.** Sociedad Calificadora de Valores, en sesión del treinta (30) de diciembre de 2024 y según consta en el acta No. 755 de la misma fecha, con motivo de la calificación inicial de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**, decidió:

- **Asignar** la calificación **BB+ (Doble B Más)**, con perspectiva estable, para la **Capacidad de Pago de Largo Plazo**.
- **Asignar** la calificación **VrR 3- (Tres Menos)** a la **Capacidad de Pago de Corto Plazo**.

La categoría **BB+ (Doble B Más)** indica que la capacidad de pago de intereses y capital es débil y sugiere que existe un nivel de incertidumbre que podría afectar el cumplimiento de las obligaciones. No obstante, puede ser menos vulnerable a acontecimientos adversos que aquellas calificadas en menores categorías.

Por su parte, la calificación **VrR 3- (Tres Menos)** indica que la entidad cuenta con una suficiente capacidad para el pago de sus obligaciones, en los términos y plazos pactados. No obstante, los factores de riesgo son mayores, lo que la hace más vulnerable a los acontecimientos adversos que aquellas calificadas en mejores categorías. Es la categoría más baja del grado de inversión.

Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B y VrR 1 y VrR 3, **Value and Risk Rating S.A.** utiliza la nomenclatura (+) y (-) para otorgar una mayor graduación del riesgo relativo.

Cordialmente,

**Alejandra Patiño Castro**  
**Líder Sectorial**